



Bastien BEURET
Associé gérant

Lieu-dit Le Héder
29360 Clohars-Carnoët

0627701168
bastien@neoico.fr

Né le 16/12/1991

A propos de moi

Bercé dans la culture de la performance et du temps court depuis mon plus jeune âge, j'ai naturellement débuté mon aventure professionnelle au sein de l'industrie immobilière en Ile-de-France après mes études d'ingénieur en bâtiment. Après 7 années intenses en projet et en apprentissage de la gestion de projets immobiliers complexes, j'ai décidé de bifurquer en Juin 2022 à la suite d'une réflexion profonde sur mon existence et mon projet de vie. Ma conscience de la nécessité de basculer vers un modèle sobre en consommations de ressources, capable d'exister en harmonie avec la nature et le vivant, et faisant preuve de convivialité et de bienveillance dans les liens entre les êtres humains, m'a conduit à choisir de reconsidérer mon activité professionnelle et de quitter le modèle de développement prédateur et incapable d'évoluer tel qu'il le faudrait, dans lequel j'ai certes beaucoup appris mais au prix d'un impact négatif sur les écosystèmes et la collaboration entre les individus.

Je suis aujourd'hui convaincu qu'un autre monde est possible, fait de richesse des liens humains et de pérennité des constructions immobilières réalisées à base de matériaux biosourcés locaux, très peu demandeuses en énergies pour le confort des occupants, et faisant appel à la mutualisation des équipements et des surfaces pour en réduire le nombre. J'ai donc monté Neoico avec l'objectif de contribuer à la promotion de ce nouveau monde en faisant bénéficier aux porteurs de projets participatifs de mon expertise en développement de projet de ce type, avec mon associé Corentin Rocque spécialisé dans la mise en œuvre de travaux écologiques.

Je suis également engagé pour la mise en œuvre d'un modèle plus résilient de développement via une foncière coopérative, qui aura pour but de permettre la réalisation de bâtiments radicalement écologiques, tout en permettant l'inclusion des futurs occupants en amont du projet pour leur permettre d'habiter des lieux répondant réellement à leurs besoins profonds.

Formations

<i>Diplôme</i>	Ingénieur ESTP (Ecole Spéciale des Travaux Publics, du bâtiment et de l'industrie)
<i>Renforcement</i>	Accompagnement de collectifs : Faire mûrir son projet et passer à l'action / Emergence de raison d'être / Coaching mensuel : Audrey Gicquel Financement participatif : ULULE Facilitation : coopérative SCICABULLE Facilitation gouvernance partagée : coopérative Université du Nous
<i>Immersion</i>	Vie en collectif sociocratique : participation à l'organisation collective, pilotage de la gestion des projets du lieu (2 mois). Visites immersives en habitats participatifs en Ardèche, Cévennes et Hérault, lors d'un voyage en itinérance à vélo. Vie en habitat participatif en Bretagne depuis Juin 2023. Réalisation de chantiers participatifs : rénovation de maisons en autoconstruction (2 mois), Chantiers communs au Hangar Zéro au Havre (laboratoire citoyen de l'éco-construction et du réemploi).

Expérience Entrepreneuriale

Jun 2022 - Présent	●	Associé Neoico <ul style="list-style-type: none">- Création et développement d'une activité d'Assistance à Maîtrise d'Ouvrage en construction radicalement écologique et projets coopératifs- Etude et montage d'une activité de Foncière coopérative incubée au sein du Tag56 promotion 2023-2024
Avril 2022 - Mai 2023	●	Exploration, ouverture et apprentissage <ul style="list-style-type: none">- Immersion en écovillage sociocratique au Danemark, visites d'habitats groupés- Rénovation d'une maison en auto-construction, chantiers participatifs- Auto-formation à l'écoconstruction- Voyage à vélo initiatique en itinérance entre Lyon et Perpignan- Aventure à la voile et ski de randonnée dans les environs de Tromsø, Norvège
Janvier 2020 – Avril 2022	●	Directeur de l'Innovation au sein du cabinet d'Assistance à Maîtrise d'Ouvrage THEOP. <ul style="list-style-type: none">- Gestion de projet digital : programmation, conception, pilotage des développements d'une application métier.- Innovation transverse : définition de pistes stratégiques de croissance interne ou externe et accompagnement des travaux de réponse à ces enjeux, étude de nouveaux métiers.- Poursuite de gestion de projet immobilier en Assistance à Maîtrise d'Ouvrage à mi puis tiers-temps.
Août 2017 – Janvier 2020	●	Directeur de Projet en Assistance à Maîtrise d'Ouvrage chez THEOP. <ul style="list-style-type: none">- Gestion de nombreux projets tertiaires complexes : Habitation, Bureaux, Hôtels, Industrie.- Programmation, Consultations et préconisation choix MOE, Pilotage de la conception, Gestion des démarches administratives et juridiques, Consultation des entreprises de construction, Suivi de la réalisation des travaux.- Optimisation de la qualité, gestion de la relation client, management des équipes de production, management de la qualité.
Mars 2015 – Août 2017	●	Responsable de Projet en Assistance à Maîtrise d'Ouvrage chez THEOP. <ul style="list-style-type: none">- Gestion de projets tertiaires opérationnelle.
2013-2014	●	Président d'association étudiante de l'ESTP.

Langues

Anglais Lu, écrit et parlé couramment. Maîtrise professionnelle (pratique de la gestion de projet immobilier auprès de maîtres d'ouvrage anglo-saxons).



Corentin ROCQUE
Associé gérant

7 place Alsace Lorraine
56100 Lorient

0646268110
corentin@neoico.fr

Né le 13/04/1992

A propos de moi

Après avoir obtenu un diplôme d'ingénieur en 2015, j'ai rejoint Vinci en tant qu'ingénieur travaux puis Eiffage en direction d'une gare du futur métro parisien. J'y ai acquis des compétences de gestion, managériales et techniques sur un projet d'envergure en génie civil. Depuis mon retour du Qatar en 2018, je me suis intéressé au sujet énergétique et à la transition écologique. Pendant l'épisode Covid, je me suis questionné sur l'utilité de mon poste : le type de projet sur lequel je travaillais n'était pas en adéquation avec mes valeurs sociales et écologiques. J'ai donc pris la décision de démissionner pour me former sur 2 sujets qui me semblaient essentiels pour l'avenir : la rénovation performante des bâtiments et l'écoconstruction, à travers plusieurs formations et chantiers participatifs. C'est sur ces thèmes que nous nous sommes retrouvés avec Bastien et que l'idée d'un projet commun est née, mêlant écoconstruction et habitat participatif, deux thématiques répondant parfaitement à la question des logements du futur.

Formations

<i>Diplôme</i>	Ingénieur ESTP (Ecole Spéciale des Travaux Publics, du bâtiment et de l'industrie)
<i>Renforcement</i>	Accompagnement des collectifs: Emergence de raison d'être / Coaching mensuel: Audrey Gicquel Développement de projet entrepreneurial: Tag56 Bâtiment écologique: Formation 'Design de bâtiment écologique' par SolutionEra
<i>Immersion</i>	Réalisation de chantiers participatifs: Isolation, enduit chaux-chanvre, enduit terre, rénovation d'une maison, construction d'une Kerterre

Expérience Entrepreneuriale

Jun 2022 - Présent	●	Associé Neoico <ul style="list-style-type: none">- Création et développement d'une activité d'Assistance à Maîtrise d'Ouvrage en construction radicalement écologique et projets coopératifs- Etude et montage d'une activité de Foncière coopérative incubée au sein du Tag56 promotion 2023-2024
2022 et 2023	●	Spécialisation dans l'écoconstruction et dans la rénovation performante des bâtiments <ul style="list-style-type: none">- Diplôme de chargé de projet energie et bâtiment durable (formation Design de bâtiments écologiques avec SolutionEra)- Participation à de nombreux chantiers participatifs.- Autoformation sur différents sujets autour de la rénovation performante des bâtiments
Octobre 2019 - Janvier 2022	●	Directeur Travaux chez Eiffage (Métro ligne 15 - Paris) <ul style="list-style-type: none">- Responsable de la gare de Bry-Villiers-Champigny sur le Grand Paris- Gestion financière, suivi du planning, management des équipes et responsable de la relation client
Octobre 2018 - Octobre 2019	●	Ingénieur Travaux chez Eiffage (Métro ligne 15 - Paris) <ul style="list-style-type: none">- Gestion et suivi des travaux de la gare de Bry-Villiers-Champigny sur le grand Paris
Octobre 2015 - Août 2018	●	Ingénieur Travaux chez Vinci

Langues

Anglais

Lu, écrit et parlé couramment. Maîtrise professionnelle.